

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

ELGOIBARKO UDALA**Hirigintza***Iragarkia*

Udalbatzarrak, 2018ko irailaren 27an egindako bilkuran, hemen argitaratu dugun akordioa hartu zuen:

Elgoibarko Hiri Antolamenduko Plan Orokorren 1. Aldaketa puntuala behin betiko onartzea (araudi orokorraren 27,6 artikulua).

Habitat Batzordearen honako irizpen hau, aho batez onartu da eta Erabaki izaera hartu du:

«Tokiko Gobernu Batzarrak, 2018ko ekainaren 18an egindako bileran, lehendabizikoz onartu zuen Elgoibarko hiri antolamenduko plan orokorraren 1. Aldaketa Puntualaren (Antolamendu xehatua) dokumentua, eta jendaurrean jarri zuen.

Agiri horretan proposatzen da hirigintzako araudi orokorraren 27,6. artikulua erredakzioa aldatzea. Aldaketaren xedea, laburbilduta honako hau da: «industria partzeletan (B.10)» merkataritzako erabilera onargarrien artean desagerraraztea.

Agiria jendaurrean jarri zen; eta horretarako, iragarkiak argitaratu ziren Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN eta El Diario Vasco egunkarian kaleratu ziren iragarkien bitartez. Era berean, testua Elgoibarko Udalaren webgunean argitaratuta egon da, jendaurreko erakustaldi guztiak iraun duen bitartean. Ez da inolako alegaziorik aurkeztu agiria dela eta, berariaz emandako epean.

Ildo horretatik, kontuan izan behar da proposatutako aldaketa antolamendu xehakatu gisa zehaztu dela. Eta lurzoruari eta hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 130,3. artikuluan xedatutakoaren arabera, aldaketa horri arestian aipatutako Legearen 95., 96. eta 97. artikuluetan aurreikusitako tramitazio prozedura ezarri beharko zaio, hau da, antolamendu xehatuari dagozkion planei ezartzen zaien prozedura.

Horiek horrela, Habitat Batzordeak Osoko Bilkurari proposatzen dio ondoko akordioak har ditzala:

Lehenengoa. Elgoibarko hiri antolamenduko plan orokorraren 1. Aldaketa Puntualari (Antolamendu xehatua) buruzko dokumentua, hirigintza araudi orokorraren 27,6 artikulua aldatzen duena, behin betiko onartzea.

Bigarrena. Gipuzkoako Foru Aldundiko hirigintza antolamenduen Erregistro administratibora plan orokorraren aldaketaren ale bat igortzea, paperezko formatuan, eginbideak behar bezala eginda; eta beste ale bat, formatu informatikoan, Hirigintzari eta Lurzoruari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 89. artikuluan ezarritako ondorioetarako.

Hirugarrena. Espedientea behin betiko onartzeko akordioa Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN eta Gipuzkoako Lurralde Historikoan zabalkunde handienetako duen egunkari batean argitaratzea. Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN egingo den argitalpenari onartu den hirigintzako araudiaren testu osoa txertatu beharko zaio, agiria Gipuzkoako Foru Aldundiko Erregistrora helarazi ostean.»

AYUNTAMIENTO DE ELGOIBAR**Urbanismo***Anuncio*

El Pleno de la Corporación, en sesión celebrada el día 27 de septiembre de 2018, adoptó el acuerdo que a continuación se publica:

Aprobación definitiva de la 1.ª Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Elgoibar (artículo 27,6 de la normativa general).

Es aprobado por unanimidad elevándolo a la categoría de Acuerdo el siguiente dictamen de la Comisión de Hábitat:

«La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 18 de junio de 2018, aprobó inicialmente el documento de 1.ª Modificación Puntual (ordenación pormenorizada) del plan general de ordenación urbana de Elgoibar y lo sometió a exposición pública.

Dicho documento propone modificar la redacción del artículo 27,6 de la normativa urbanística general. El objetivo de la modificación es, sucintamente, el siguiente: eliminar el uso comercial como uso admisible en las «parcelas industriales (B.10)».

El documento fue sometido a exposición pública mediante anuncios publicados en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa y el periódico El Diario Vasco. Asimismo, el texto ha estado publicado en la página web del Ayuntamiento de Elgoibar durante todo el periodo de exposición pública. No ha sido presentada alegación alguna al documento, en el plazo conferido al efecto.

Considerando que la determinación de la modificación propuesta tiene la condición de ordenación pormenorizada, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 103,3 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo, a la misma le será de aplicación el procedimiento de tramitación previsto en los artículos 95, 96 y 97 de la citada Ley, es decir, la que se aplica a los planes de ordenación pormenorizada.

La Comisión de Hábitat propone al Pleno de la Corporación la adopción de los siguientes acuerdos.

Primero. Aprobar definitivamente el documento de 1.ª Modificación Puntual (ordenación pormenorizada) del plan general de ordenación urbana de Elgoibar, que modifica el artículo 27,6 de la normativa urbanística general.

Segundo. Remitir al Registro administrativo del planeamiento urbanístico de la Diputación Foral de Gipuzkoa un ejemplar de la modificación del plan general en formato papel, debidamente diligenciado, y otro en formato informático, a los efectos de lo establecido en el artículo 89 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

Tercero. Proceder a la publicación del acuerdo de aprobación definitiva del expediente en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa y en uno de los diarios de mayor difusión del Territorio Histórico de Gipuzkoa, incorporando, en la publicación del BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa el texto íntegro de la normativa urbanística que se aprueba, todo ello, una vez remitido el documento al Registro de la Diputación Foral de Gipuzkoa.»

Akordio hau behin betikoa da eta administrazio bidea amaitzen du. Nahi izanez gero, administrazioarekiko auzi errekurtsioa aurkeztu dezake interesdunak Euskadiko Justiziako Auzitegi Nagusiak Bilbon duen Administrazioarekiko Auzietako Salan, akordio hau argitaratu edo, hala badagokio, jakinarazi eta biharamunetik bi hileko epean.

Hala ere, administrazioarekiko auzi-errekurtsioaren aurretik, hala nahi izanez gero, partikularrek aukera izango dute Udaltzarrari berraztertze errekurtsioa aurkezteko. Horretarako, hila beteko epea izango dute akordioa argitaratu edo, hala badagokio, jakinarazi eta biharamunetik hasita. Hori eginez gero, ezingo da administrazioarekiko auzi-errekurtsioa aurkeztu, harik eta berraztertze errekurtsioa berriaz erabaki arte edo ustez atzera bota arte.

Elgoibar, 2018ko urriaren 17a.—Ane Beitia Arriola, alkatea.
(6979)

Onartutako agiriaren aldatutako Hirigintza Araudia argitaratzen dugu hemen, eta adierazten dugu onartutako dokumentua gordailutu dugula 2018ko urriaren 10ean, Gipuzkoako Foru Aldundiaren hirigintza planeamenduaren erregistro administrati- boan.

27. artikulua 6. Atalaren erredakzioa – egoera berria.

Hona hemen Hirigintza Araudi Orokorreko 27. artikulua 6. atalaren erredakzio berria:

27. artikulua. Eraikuntzari, erabilerari eta jabariari buruzko araubide orokorra, erabilerari xehakatu duten azpi-eremuetan ezar daitekeena.

6. «b.10. Jarduera Ekonomikoetarako Partzelak: industria partzelak.

1) Eraikuntzari buruzko araubidea.

Tipologia intensiboko edo bakaneko industria eraikinak ezartzeko erabiltzen diren partzelak, funtzionalki eta juridikoki enpresa batentzat edo batzuentzat erabiltzen direnak.

Nolanahi ere, partzelen edo eraikinen banaketari dagokionez –baita banaketa horizontalari dagokionez ere–; eta halaber, jarduera desberdinek izan behar duten okupazioari dagokionez, kontuan izan beharko da, mota hauetako partzelei buruz baldintza orokorretan ezarritako dagoena; baita dagokion Arau Berezia ere.

Partzela hauetako bakoitzak zuzeneko sarbidea izan beharko du perimetroan dauden herri bideetatik edo eraiki gabeko gune pribatuetatik –gune hauen jabetza sarbide horien aurrean dauden partzelen edo lokalen titularrek partekatu ahal izango dute–; era berean, zamaletarako beharrezkoak den gunea izan beharko dute. Horiek Arau hauek ezarritako baldintzak bete beharko dituzte.

Arau Bereziak baldintza zurrungoak ezartzen baditu ere, edo eraikuntza profila gainditzen duten eraikinak finkatzen badira ere, gehieneko eraikuntza profilak bi (2) solairu izango ditu sestra gainean, eta bi (2) sestra azpian. Hala ere, elementu bereziak onartuko dira profil honen gainetik.

Eraikina partzelan ezartzeko baldintzak –atzeratzea, eraikinaren okupazioa, eta abar– dagokion Arau Bereziaren ezarritakoak izango dira.

Eraikinaren forma, baita sestra azpiko solairuak izango duen okupazioa ere, partzelaren ordenantza orokorren nahiz partzela bakoitzarentzat bereziki den ordenantzaren bidez erregulatuko dira. Ordenantza dagokion Arau Bereziaren edo antolamendu xehakatuaren zehaztuko da.

Partzela horiek, sestra gainean, eraiki gabeko guneak badituzte, eta gune horiek, ibilgailuak partzelak okupatzen dituzten eraikinetara iristeko sarbide gisa erabili behar badira, hirigintza-ko elementuen antolamenduak indarrean dagoen legediak eta Plan Orokor honek ezarritako gutxienezko dimentsio-eskakizunak bete beharko ditu.

Este Acuerdo es definitivo y pone fin a la vía administrativa, pudiendo interponerse contra el mismo recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco en Bilbao, en el plazo de dos meses a partir del día siguiente a aquel en que tenga lugar su publicación o, en su caso, notificación.

Con carácter previo y potestativo los particulares podrán interponer también recurso de reposición ante el Pleno de la Corporación en el plazo de un mes a partir del día siguiente al de su publicación o, en su caso, notificación. En este caso no se podrá interponer el Recurso Contencioso-Administrativo hasta que se resuelva expresamente el de Reposición o se haya producido su desestimación presunta.

Elgoibar, a 17 de octubre de 2018.—La alcaldesa, Ane Beitia Arriola.
(6979)

A continuación se publica la Normativa Urbanística modificada del documento aprobado, con indicación de que en fecha 10 de octubre de 2018 se procedió al depósito del documento urbanístico aprobado en el registro administrativo de planeamiento urbanístico de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

Redacción del artículo 27, apartado 6 - estado reformado.

La nueva redacción del artículo 27, apartado 6 de la Normativa Urbanística General, es la que sigue:

Artículo 27. Régimen general de edificación, uso, y dominio aplicable en las subzonas de uso pormenorizado.

6. «b.10. Parcelas de Actividades Económicas: parcelas industriales».

1) Régimen de edificación.

Parcelas destinadas a la implantación de edificaciones industriales de tipología intensiva o aislada, destinadas funcional y jurídicamente a una o varias empresas.

En todo caso, tanto a los efectos de la parcelación como a los de la división de las construcciones –incluida su división horizontal– y de su ocupación por actividades diferenciadas, se estará a lo establecido en las condiciones generales para este tipo de parcelas y la Norma Particular correspondiente.

Cada una de las parcelas deberá disponer de acceso rodado directo desde las vías públicas perimetrales o desde espacios no edificados privados –la propiedad de éstos podrá ser compartida por los titulares de las diferentes parcelas o locales que den frente a ellos– y del correspondiente espacio de carga y descarga, los cuales deberán cumplimentar los requisitos establecidos por las presentes Normas.

Sin perjuicio de que la Norma Particular establezca condiciones más restrictivas o se consoliden edificaciones que lo superen, el perfil de edificación máximo será de dos (2) plantas sobre rasante y dos (2) bajo rasante, admitiéndose elementos singulares por encima de este perfil.

Las condiciones de implantación de la edificación en la parcela –retiro, ocupación de la misma, etc.– serán las establecidas en la Norma Particular correspondiente.

La regulación de la forma de la edificación, incluyendo la ocupación en planta bajo rasante, se formulará, bien a través de ordenanzas generales de parcela, bien de una ordenanza particularizada para cada una de ellas, definida en la Norma Particular correspondiente o el planeamiento pormenorizado.

Siempre que dichas parcelas dispongan de espacios no edificados sobre rasante que deban servir de acceso rodado a los edificios que las ocupan, la ordenación de los elementos de urbanización correspondientes deberá cumplimentar las características y requisitos dimensionales mínimos establecidos por la legislación vigente y este Plan General.

2) Erabilerari eta jabariari buruzko araubidea.

– Erabilera nagusiak:

Industrialak.

– Erabilera onargarriak:

Etxebizitzak: Partzela okupatzen duen industriaren erabilera lagungarri gisa bakarrik onartuko dira. Etxebizitza industriari lotetsiko zaio erregistroan, eta gehenez ere, etxebizitza bat (1) onartuko da partzelako.

Hirugarren Sektorekoak:

Merkataritzakoak: 8.B Olaso-Olasope eta 5.B Olazarreta 2 eremuetan bakarrik. Gainerako industria eremuetan finkatu egingo dira merkataritzako erabilerak, aldaketa hau onartzen denerako, beharrezkoa den baimena badute, eta behin betiko onartuta dauden antolamendu xehakatuak, erabilera hori aurreikusten dutenak, berretsi egingo dira.

Bulegoetakoak.

Hotelak: Dagokion Arau Bereziak edo antolamendu xehakatuak berariaz baimentzen dituenak.

Ostalaritzakoak.

Jolaserakoak.

Garajeak.

Ekipamendu komunitarioak: Industria jarduerekin zerikusirik ez duen jendetza erakartzen ez duten modalitate guztiak.

– Debekatutako erabilerak:

Arestiko modalitateetan sartuta ez daudenak.

– Jabariari buruzko araubidea:

Jabari pribatua.

2) Régimen de uso y dominio.

– Usos propiciados:

Industriales.

– Usos admisibles:

Vivienda: Exclusivamente como uso auxiliar de la industria que ocupe la parcela, a la que estará registralmente vinculada, con un máximo de una (1) vivienda por parcela.

Terciario:

Comerciales: únicamente en las áreas 8.B Olaso-Olasope y 5.B Olazarreta 2. En el resto de áreas industriales, se consolidan los usos comerciales que ya cuenten con la correspondiente licencia a la aprobación de la presente modificación y se ratifican los planeamientos pormenorizados ya aprobados definitivamente que contemplen dicho uso.

Oficinas.

Hoteleros: Cuando lo autorice expresamente la Norma Particular correspondiente o el planeamiento pormenorizado.

Hosteleros.

Recreativos.

Garaje.

Equipamiento comunitario: En todas las modalidades que no den lugar a una afluencia importante de público no relacionado con las actividades industriales.

– Usos prohibidos:

Los no incluidos en las modalidades anteriores.

– Régimen de dominio:

Dominio privado.