

Elgoibarko Hiri Antolamendurako Plan Nagusia Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Elgoibar



APROBACION INICIAL

PLANO/PLANOA

**B.2 DOKUMENTUA:
HIRIGINTZA ARAU
PARTIKULARRAK**

**DOCUMENTO B.2:
NORMAS URBANÍSTICAS
PARTICULARES**

5 OLAZARRETA

**1. ORANGO EGOERA.
LURZORUAREN MUGAKETA,
SAILKAPENA ETA
KATEGORIZAZIOA**

**1. ESTADO ACTUAL.
DELIMITACION,
CLASIFICACION Y
CATEGORIZACION DEL SUELO**

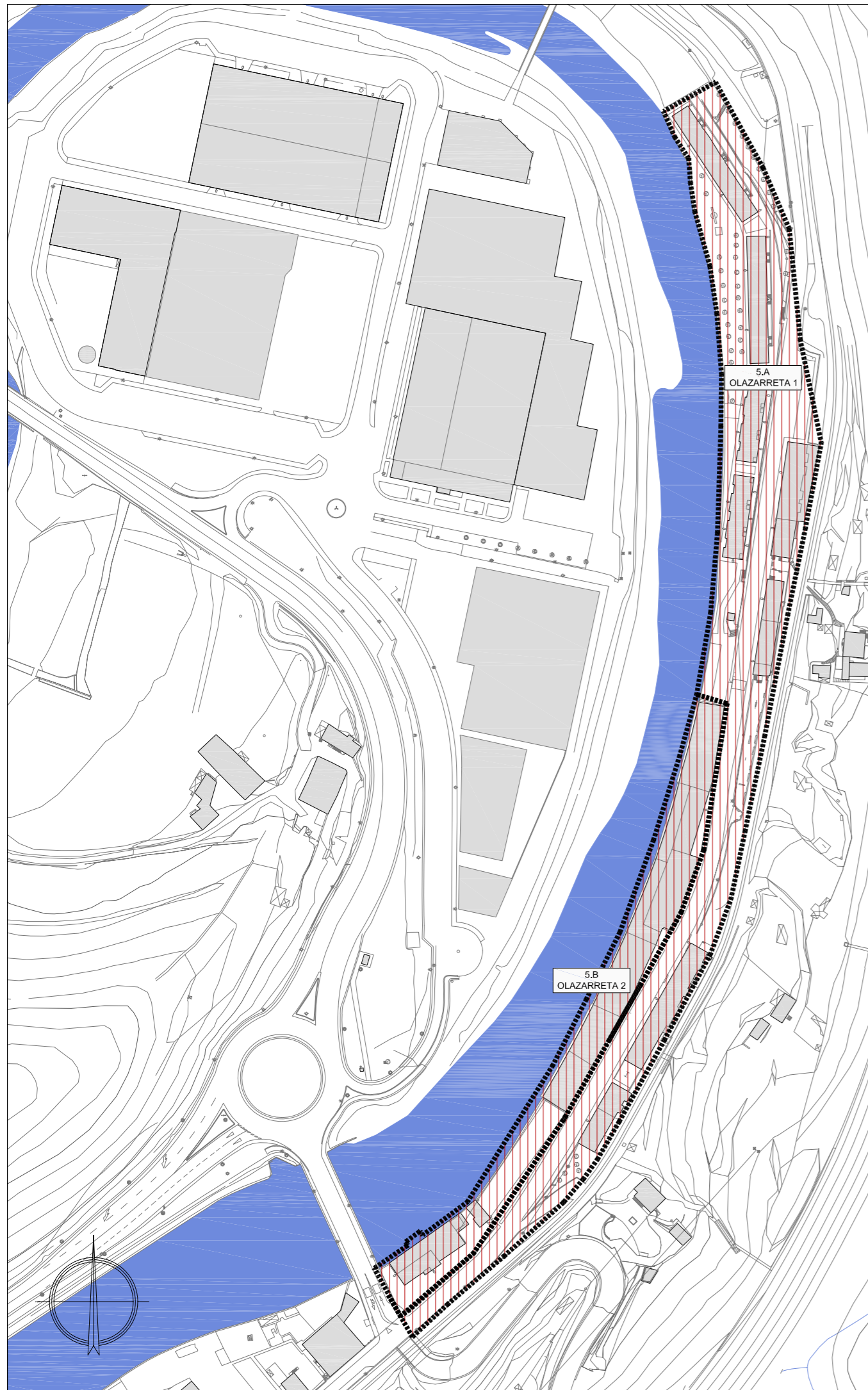


2.010 URRIA
OCTUBRE 2.010



E: 1/2.000

ASISTENCIA TÉCNICA/AHOLKULARITZA TEKNIKOA



LURZORU URBANOAREN KLASIFIKAZIOA

CLASIFICACIÓN DEL SUELO URBANO

HIRI ZORU SENDOTUA / ERAIKIGARRITASUN
HAZTATUA GEHITU IZANAREN ONDORIOZ
SENDOTU GABEKO HIRI ZORUA (PLAN
OROKORRA)



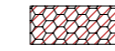
SUELO URBANO CONSOLIDADO/ SUELO
URBANO NO CONSOLIDADO POR INCREMENTO
DE EDIFICABILIDAD PONDERADA (PLAN
GENERAL)

GABEZIAGATIK SENDOTU GABEKO HIRI ZORUA
/ URBANIZAZIO ESKASIA (PLAN OROKORRA)



SUELO URBANO NO CONSOLIDADO POR
CARENCIA / INSUFICIENCIA DE URBANIZACION
(PLAN GENERAL)

PLANEAMENDU FINKATUAK SAIKATURIKO ESO
SUSTATU BEHARREKO PLANEAMENDU
BEREZIAK SAILKATU BEHARREKO HIRI ZORUA

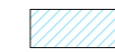


SUELO URBANO CATEGORIZADO EN EL
PLANEAMIENTO CONSOLIDADO O A
CATEGORIZAR EN EL PLANEAMIENTO ESPECIAL
A PROMOVER

LURZORU URBANIZAGARRIAREN KLASIFIKAZIOA

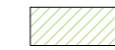
CLASIFICACIÓN DEL SUELO URBANIZABLE

LURZORU URBANIZAGARRI SEKTORIZATUA



SUELO URBANIZABLE SEKTORIZADO

LURZORU URBANIZAGARRI EZ SEKTORIZATUA



SUELO URBANIZABLE NO SEKTORIZADO

LURZORU EZ URBANIZAGARRIAREN KLASIFIKAZIOA

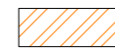
CLASIFICACIÓN DEL SUELO NO URBANIZABLE

NUKLEO RURALA



NUCLEO RURAL

KIROL EKIPAMENDUA



EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

ZORU ERRESERBA



RESERVA DE SUELO

BESTELAKO LURZORU EZ URBANIZAGARRIA



RESTO DE SUELO NO URBANIZABLE

AREA ETA SEKTOREEN MUGATZEA

DELIMITACIÓN DE ÁREAS Y SECTORES

AREA/SEKTOREA



AREA/SECTOR